



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
Города Москвы  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 53106

Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-05-021157-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА Города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	16.11.2023; 03.04.2024; 12.11.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. ОБЪЕКТ-М"
2.2.2. ИНН:	7725549175
2.2.3. ОГРН:	1057748299113
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный общественно-жилой и офисный комплекс с подземной автостоянкой (Лот 18,19,27)

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Даниловский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Автозаводская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 23/2

#### **Раздел 4. Информация о земельном участке**

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:05:0002004:3687
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22967,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	30.05.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-14-2023-3012
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура

#### **Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении**

5.3. Дата утверждения (при наличии):	30.06.2023 29.09.2023 07.07.2023 06.10.2023 27.10.2023 22.03.2024 22.06.2024 15.10.2024 21.10.2025
5.4. Номер (при наличии):	01/06-150 01/06-211 01/06-151 01/06-280 01/06-294 01/06-40 01/06-67 01/06-89 01/06-262

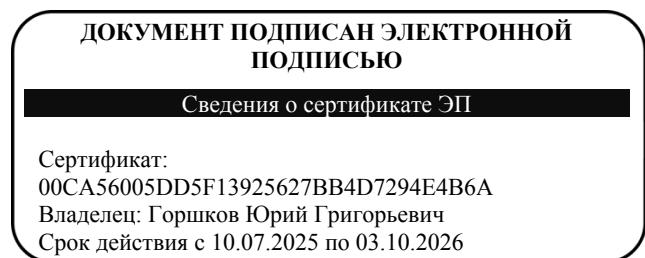
**Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы**

<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1 Дата утверждения:	29.06.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-037224-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.1.2.1 Дата утверждения:	29.09.2023
6.1.2.2 Номер:	50-2-1-3-058456-2023
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза и консультирование"
6.1.3.1 Дата утверждения:	27.10.2023
6.1.3.2 Номер:	77-2-1-2-065260-2023
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза и консультирование"

6.1.4.1 Дата утверждения:	22.03.2024
6.1.4.2 Номер:	77-2-1-2-012725-2024
6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза и консультирование"
6.1.5.1 Дата утверждения:	18.07.2024
6.1.5.2 Номер:	77-2-1-3-038983-2024
6.1.5.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза и консультирование"
6.1.6.1 Дата утверждения:	10.10.2024
6.1.6.2 Номер:	77-2-1-2-059747-2024
6.1.6.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза и консультирование"
6.1.7.1 Дата утверждения:	21.10.2025
6.1.7.2 Номер:	77-2-1-2-062602-2025
6.1.7.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "УРБАН ЭКСПЕРТ"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	07.07.2023 06.10.2023
6.3.2. Номер:	35-23/07 40-23/10
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Б. Опсеница Б. Опсеница
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный общественно-жилой и офисный

	комплекс с подземной автостоянкой (Лот 18, 19, 27)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	12125,5
7.1.5. Площадь (кв. м):	187706,4
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	70 295,0
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1 679
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1 679
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	753
7.1.13. Количество этажей:	5-23-26-28+2 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.16. Высота (м):	99,99
7.1.17. Иные показатели:	<p>Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис наземной части здания (кв.м.): 5 756,0</p> <p>Площадь магазинов (кв.м.): 12 218,0</p> <p>Площадь офисов (кв.м.): 30196,6</p> <p>Помещения ГУП "Моссвет" (кв.м.): 17,1</p> <p>Площадь помещений встроенной трансформаторной подстанции, в т.ч. помещения кабельного ввода (кв.м.): 352,9</p> <p>Помещения индивидуальных кладовых (кв.м.): 4403,5</p> <p>Количество индивидуальных кладовых (шт.): 864</p> <p>Количество пристроенных и встроенно-пристроенных помещений объектов обслуживания жилой застройки (шт.): 733</p>

**Заместитель  
председателя**



**Горшков Юрий  
Григорьевич**